



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ПОБЕДЫ, 289а**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



Установка ручек на всех этажах

## ЧТО БЫЛО



Установка огнетушителей на всех этажах

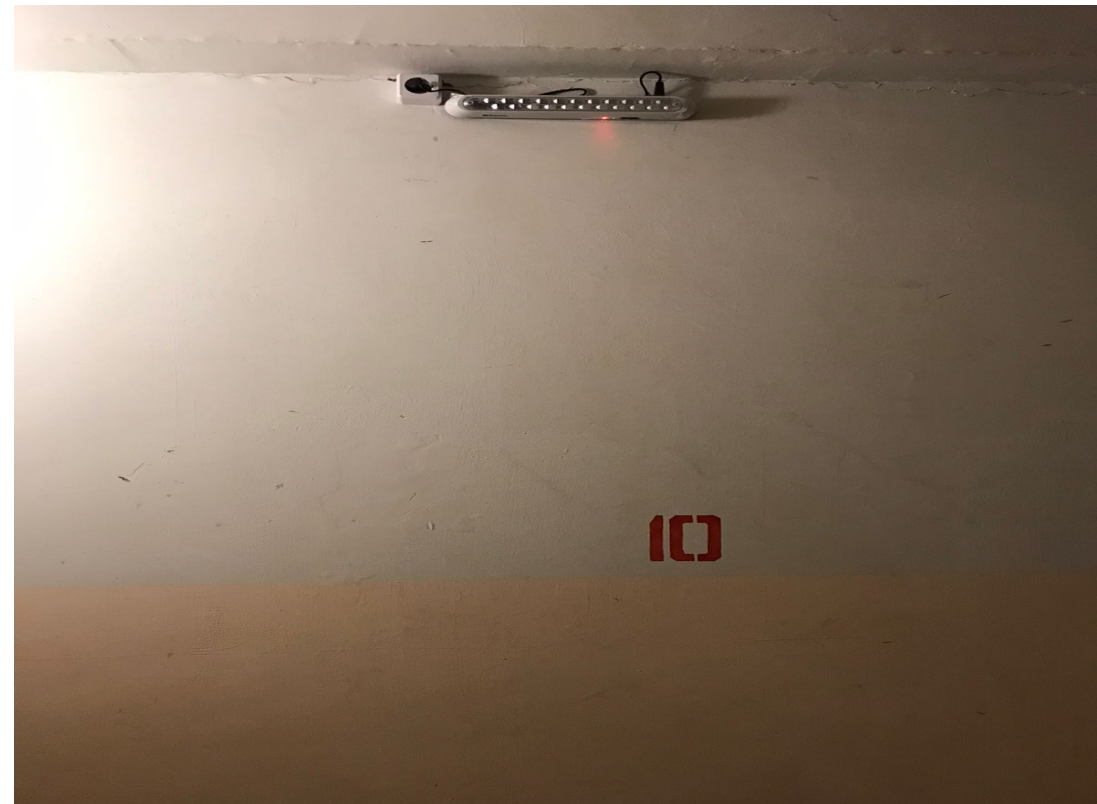
## КАК СТАЛО





Установка светильников, розеток, протяжка проводов,  
монтаж кабель-каналов





Установка светильников, розеток, протяжка проводов,  
монтаж кабель-каналов



Установка светильников, розеток, протяжка проводов,  
монтаж кабель-каналов





Установка светильников, розеток, протяжка проводов,  
монтаж кабель-каналов

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	63	32	61	5	0	4	2	0	0	0	0	0

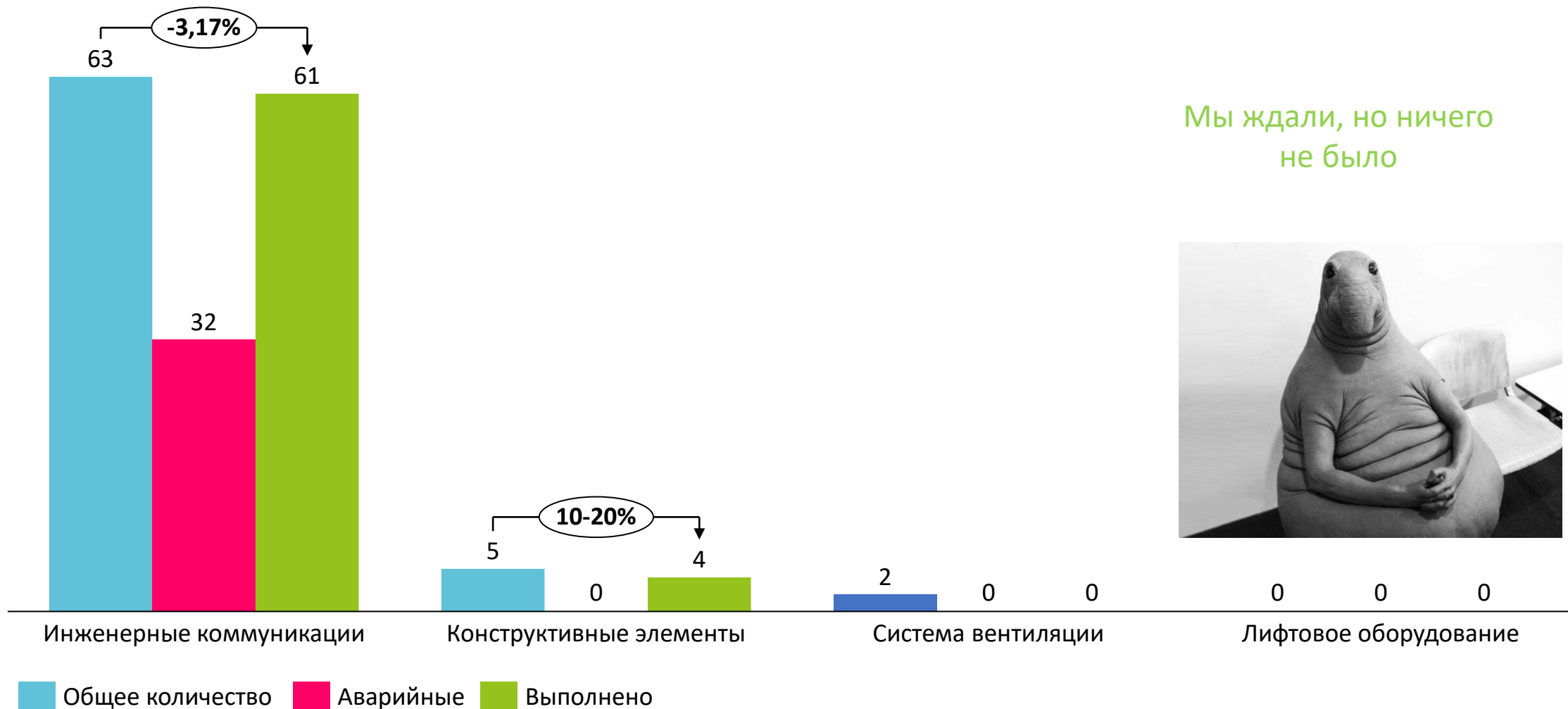
Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Победы, 289а	Косметический ремонт мест общего пользования (с карманами 2-6 этажи)
	Ремонт потолка точечно 14 этаж в местах общего пользования
	Восстановление облицовки из гранитной плитки на входной группе точечно
	Монтаж замка на электрощиток в месте общего пользования по заявке
	Замена врезок холодного и горячего водоснабжения (локально)
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Комплекс работ по монтажу системы пожарного освещения совместно с энергослужбой
	Косметический ремонт потолка в местах общего пользования 3 этаж
	Монтаж огнетушителей с подвесами в местах общего пользования 1-16 этажи.
	Ремонт аварийного потолка в местах общего пользования точечно 14,16 этажи
	Монтаж доводчиков на двери технических помещений: 3 шт.
	Укрепление вентблока шахты в местах общего пользования 12 этаж
	Восстановление ручек открывания евроокон 2-16 этажи в местах общего пользования
	Ремонт и утепление дверей эвакуационных выходов 2-16 этажи
	Усиление аварийной дверной коробки эвакуационного выхода 14 этаж
Ремонт оконных блоков в местах общего пользования 3,4 этажи	



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

## ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Мы ждали, но ничего  
не было



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	8	2	8	1	0	1	0	0	0	2	1	2

### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Победы, 289а	монтаж аварийного освещения
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	ремонт системы пожаротушения
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности
	укомплектация пожарных шкафов рукавами и огнетушителями

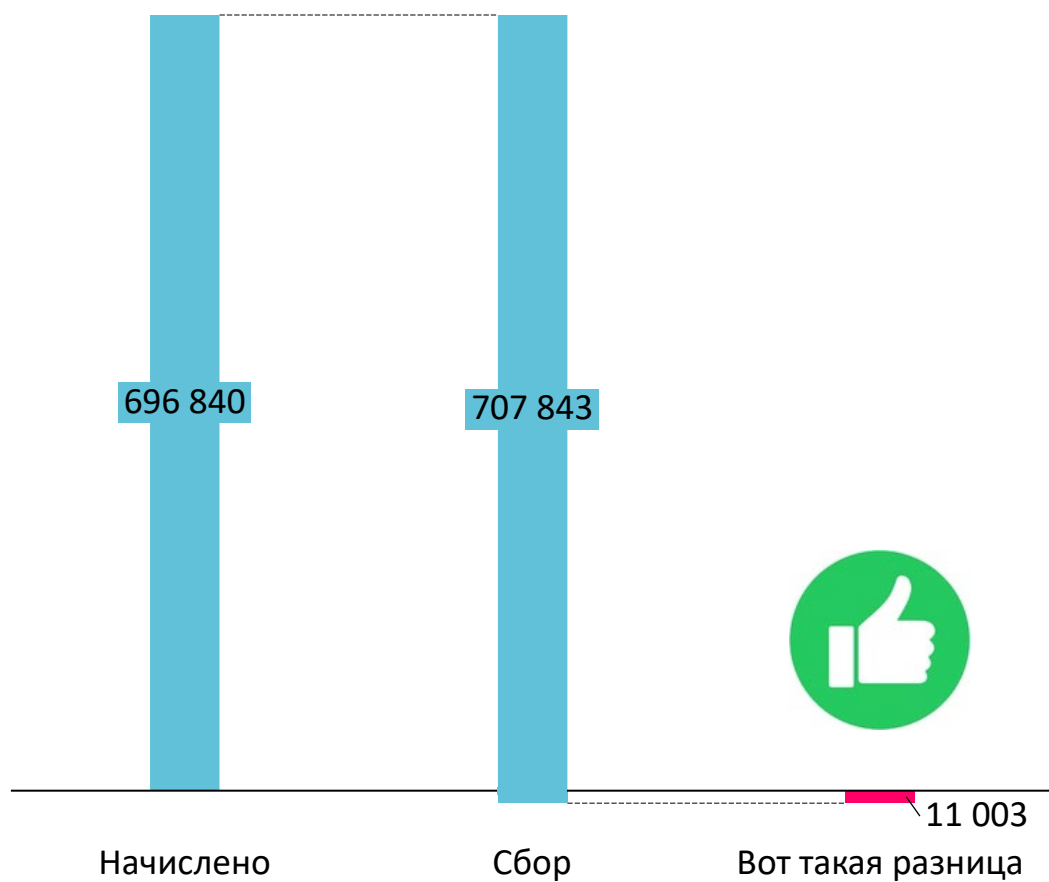
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



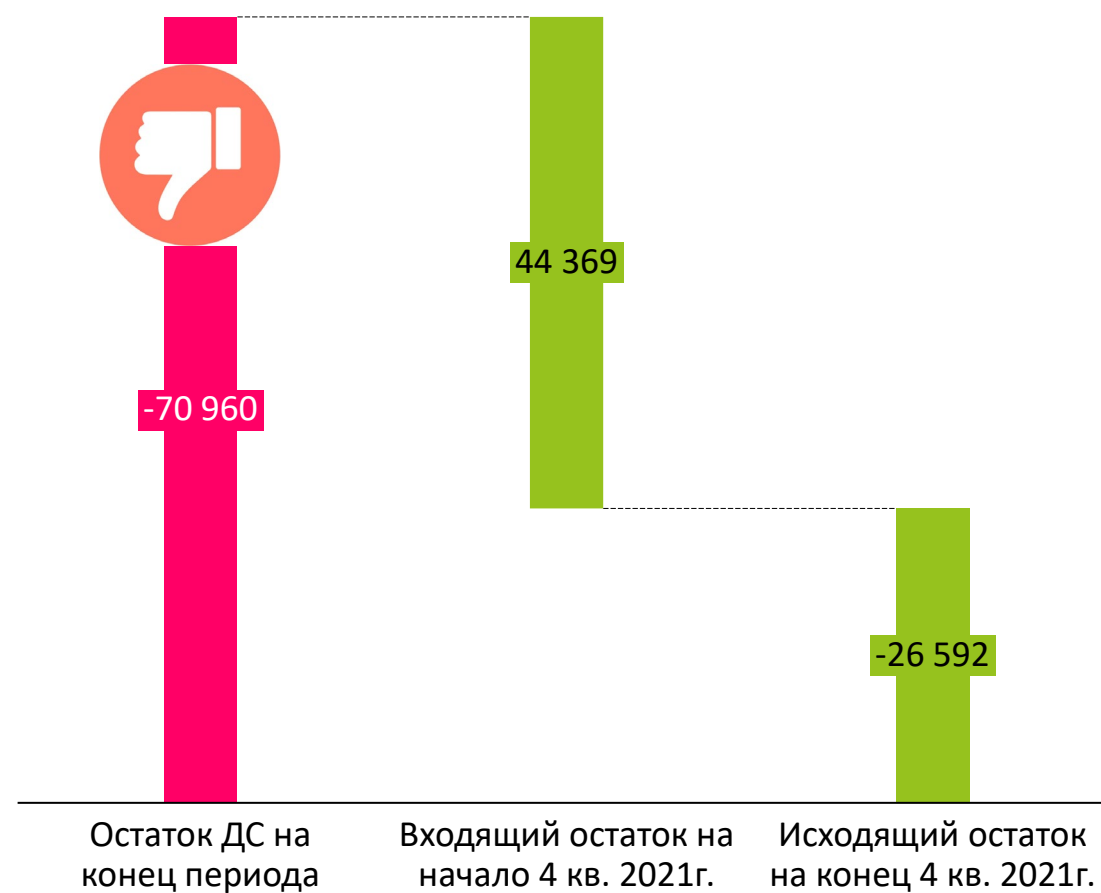
## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### СНАЧАЛА В БУКВАХ

Проспект Победы , д.289А	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	696 840,00	696 840,00	0,00
Оплачено жителями	696 840,00	707 843,00	11003,00
Расходы, в т.ч.:	547 358,49	778 803,49	231445,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	148 686,00	148 686,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	50 045,00	56 202,00	6157,00
Работы по обслуживанию МКД	69 686,00	259 293,00	189607,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	69 684,00	69 684,00	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	102 641,24	102 641,24	0,00
Услуги консьержа	106 616,25	106 616,25	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		35 681,00	
Остаток денежных средств на конец периода	149 481,51	- 70 960,49	-220442,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	44 368,99	44 368,99	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	193 850,49	- 26 591,51	-220442,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

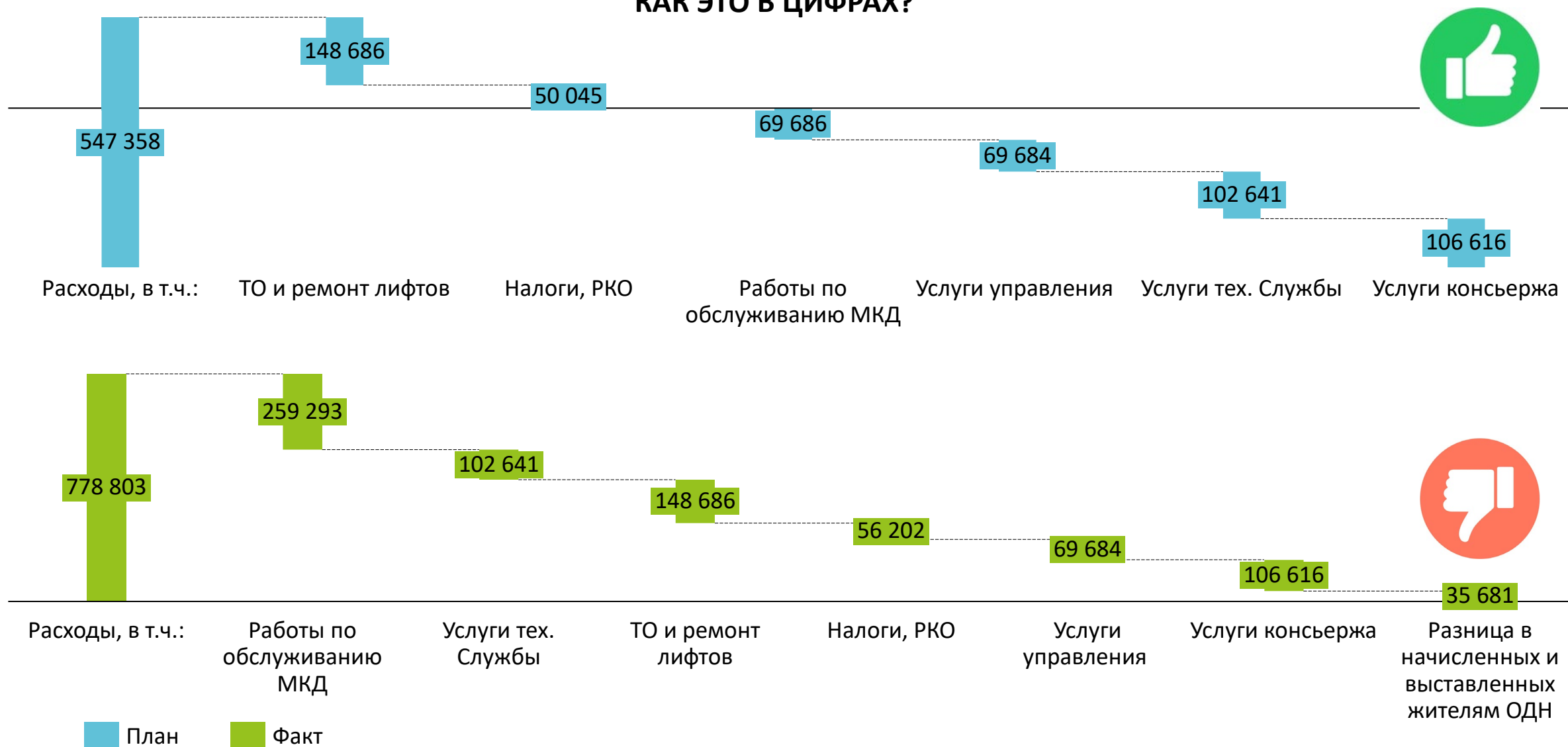
■ Факт



■ Остаток

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?





**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

